

# **Zadanie: Wykonanie konstrukcji szybu dźwigu towarowego z dostawą i montażem w Przedszkolu nr 180 przy ul. Niekłańskiej 40**

Klasyfikacja robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

45000000-7 Roboty budowlane,

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów,

45313100-5 Instalowanie wind,

42416100-6 Windy,

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind.

## **SPIS TREŚCI**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

##### **1.1. Cel zamówienia i zakres prac**

##### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

##### **1.2.1 DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE ISTNIEJACEGO DŹWIGU**

##### **1.2.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOSCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE DŹWIGU**

#### **2 WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **2.1. Wymagania podstawowe**

##### **2.2. Wymagania architektoniczno-konstrukcyjne**

##### **2.3. Wymagania techniczno-użytkowe**

##### **2.4. Zakres robót związanych z wymianą dźwigu.**

##### **2.4.1 Zakres prac przy wymianie dźwigu.**

##### **2.4.2 Zakres robót budowlanych wewnątrz szybu windowego.**

##### **2.4.3 Zakres robót budowlanych na zewnątrz szybu tj. w korytarzu w obrębie drzwi przystankowych.**

##### **2.4.4 Zakres robót budowlanych wewnątrz maszynowni**

##### **2.4.5 Instalacje elektryczne i teletechniczne**

##### **2.4.6 Wytyczne organizacyjne dla wykonawcy.**

##### **2.5. Wymagania gwarancyjne, serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanego dźwigu**

##### **2.5.1 Wymagania gwarancyjne**

2.5.2 Wymagania serwisowe i konserwacyjne

2.5.3 Inne wymagania serwisowe

2.6. Wymagania projektowe.

2.6.1 Dokumentacja techniczna

2.6.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej.

2.6.3 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych decyzji na prowadzenie robót związanych

2.7. Wymagania dodatkowe.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.**

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.2. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

3.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

3.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

3.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.

3.6. Wymagania dotyczące środków transportu.

3.7. Opis sposobu odbioru robót.

3.8. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

4 ZAŁĄCZNIKI (rzuty).

4.1. RYS.NR 3 - rzut parteru

4.2. RYS.NR 4 - rzut 1 pietra

## **C Z Ę Ś Ć O P I S O W A**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1.1. Cel zamówienia i zakres prac**

W budynku znajduje się jeden wyłączony z eksploatacji dźwig towarowy.

Celem zamówienia jest kompleksowa wymiana jednego, istniejącego (wyłączonego z eksploatacji) dźwigu towarowego nr fabryczny 1430, nr rej. 52973, rok prod. 1980 wynikająca z potrzeby dostosowania urządzenia do aktualnie obowiązujących przepisów:

- PN-EN 81-50:2014-10 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Badania i próby -- Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych,

- DYREKTYWA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
- przepisów p.poż. oraz BHP

oraz poprawienia bezpieczeństwa, funkcjonalności, wyglądu estetycznego i obniżenia kosztów eksploatacji.

Zakres prac w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) Opracowanie dokumentacji technicznej dźwigu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa w tym projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz dokumentacji powykonawczej.
- 2) Uzyskanie niezbędnych prawomocnych decyzji jednostek administracji państwowej wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Uzgodnienie dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U 2018r. poz. 2518) oraz rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U.2010 r. Nr229, poz.1502 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.

Zakres prac w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) Roboty demontażowe istniejącego dźwigu towarowo tj. demontaż zespołu napędowego, kabiny wraz ramą i osprzętem, demontaż konstrukcji wsporczej i układu jezdnego w szybie, demontaż kaset sterowniczych i wezwań, demontaż tablic: sterowniczej i zasilającej, demontaż kabli zasilających wraz puszkami, utylizacja zdemontowanych elementów (poza elementami przeciwwagi).
- 2) Roboty budowlane t.j. wykucie ościeżnic, poszerzenie otworów drzwi szybowych, uzupełnienie i wyprawienie ościeży, naprawa posadzki, zaprawienie bruzd, malowanie szybu i maszynowni, montaż i demontaż rusztowań, wykonanie wentylacji szybu.
- 3) Dostawa dźwigu towarowo zgodnie z opisem i wymaganiami techniczno-użytkowymi.
- 4) Roboty montażowe tj. montaż zespołu napędowego, montaż konstrukcji wsporczej i układu jezdnego, montaż kompletnej kabiny wraz z wyposażeniem, montaż drzwi szybowych, montaż kaset sterowniczych oraz wezwań, montaż tablicy sterowniczej oraz

tablicy zasilającej, montaż korytek kablowych, montaż kabli elektrycznych, montaż oświetlenia awaryjnego szybu oraz dostosowanie oświetlenia maszynowni do obowiązujących przepisów.

Zakres prac w części dotyczącej konserwacji i eksploatacji dźwigu obejmuje następujące czynności:

1) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, odbiór oraz certyfikacja przez UDT

2) Szkolenie personelu

3) Przeprowadzanie konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji:

- Przegląd i konserwacja dźwigu – 1 raz w miesiącu,
- Pomiary skuteczności zerowania – 1 raz do roku,
- Badanie przez UDT – 1 raz do roku,

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

### **1.2.1 DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE ISTNIEJACEGO DŹWIGU**

**Lokalizacja dźwigu:** Przedszkole nr 180 przy ul. Niekłańskiej 40

- nr fabryczny 1430, nr rej. 52973,
- Zakład montujący: Warsztat Rzemieślniczy Urządzeń Dźwigowych Florjan Perepeczko, ul. Niekłańska 35, Warszawa.
- Rok budowy 1980
- Rodzaj / typ wciągarki: silnik elektryczny SBJDCD, nr fabryczny 754044, moc 1 kW (zamontowany jest w nadszybiu),
- Udźwig 100 kg
- Liczba przystanków: 2
- Rodzaj kabiny: nieprzelotowa na parterze i przelotowa na 1 piętrze,
- Liczba przystanków 2 oraz drzwi szybowych 3,
- Prędkość nominalna i dojazdowa:  $V = 0,50$  m/sek,
- Rodzaj sterowania: przyciskowe zewnętrzne,
- Drzwi szybowe: metalowe, jednoskrzydłowe o wym. 800x480 mm,
- Kabina: metalowa o wymiarach 840x450x500 mm, ciężar 32 kg,
- Przeciwwaga: blok betonowy, ciężar 80 kg,
- Liny stalowe:  $\varnothing 8$  mm, liczba przekrojów nośnych lin:  $n = 2$ , całkowita długość lin nośnych 2x6 m.
- Wysokość podnoszenia 2,60 m
- Podszybie o głębokości 600 mm,

- Nadszybie o wys. 1460 mm,

### 1.2.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOSCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE DŹWIGU

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu nie ulegają zmianie. Dźwig będzie obsługiwać ruch towarowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami – parter, 1 piętro.

## 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym:

- PN-EN 81-50:2014-10 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Badania i próby -- Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych,
- DYREKTYWA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
- przepisów p.poż. oraz BHP

oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### 2.2. Wymagania architektoniczno-konstrukcyjne

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

### 2.3. Wymagania techniczno-użytkowe

#### WYMAGANIA TECHNICZNO-UŻYTKOWE DLA DŹWIGU TOWAROWEGO

1] Dźwig: Towarowy,

2] Udźwig: 100 kg,

- 3] Ilość przystanków: 2 (parter, 1 piętro),
  - 4] Liczba dojeżdż: 3,
  - 5] Prędkość: 0,30 - 0,65 m/s,
  - 6] Wysokość podnoszenia dostosowana do warunków lokalnych: ok. 3,20 m,
  - 7] Kabina: wyk. ze stali nierdzewnej (podłoga: stal ryflowana nierdzewna), nieprzelotowa na parterze i przelotowa na 1 piętrze: o wym. min H800x350x350 mm,
  - 8] Sterowanie: zewnętrzne, przyciskowe,
  - 9] Napęd: elektryczny,
  - 10] Drzwi przystankowe gilotynowe z blachy nierdzewnej min. H800x350mm, ognioodporne min EI 60 według EN 81-58; 3 szt drzwi szybowych (parter, 1 piętro) z kontrola dostępu za pomocą kluczyka, skrzydła i ościeżnice wykonane ze stali nierdzewnej. Próg drzwi szybowych na wysokości min 700 mm od posadzki.
  - 11] Kasety wezwań: ze stali nierdzewnej,
  - 12] Podszybie: istniejące,
  - 13] Nadszybie: istniejące,
  - 14] Szyb: istniejący, żelbetowy,
  - 15] Maszynownia: w nadszymbiu (z tablicą sterowniczą umiejscowioną poza maszynownią w zamykanej szafie),
  - 16] Zamawiający wymaga, aby w przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdżała do najbliższego przystanku, a drzwi otwierały się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca,
  - 17] W przypadku wystąpienia pożaru dźwig powinien zjeżdżać na parter i pozostać z otwartymi drzwiami,
  - 18] Kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie (konieczny brak progu po otwarciu drzwi kabiny),
  - 19] Zamawiający opisując wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2 mm (kabina i drzwi),
  - 20] Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybu i maszynowni zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 21] Zamawiający wymaga, aby części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) były dostępne na terenie Polski,
  - 22] Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.
- W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów

niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

## **2.4. Zakres robót związanych z wymianą dźwigu.**

### **2.4.1. Zakres prac przy wymianie dźwigu.**

- demontaż wszystkich elementów istniejącego dźwigu,
- prace przygotowawcze w szybie i maszynowni wg opracowanej dokumentacji,
- montaż nowego dźwigu zgodnie z dokumentacją producenta,
- wykonanie i uzgodnienie z jednostką notyfikowaną dokumentację rejestracyjną dźwigu,
- doprowadzenie do odbioru dźwigu przez jednostkę notyfikowaną i wydania decyzji o dopuszczeniu go do eksploatacji przez UDT.

### **2.4.2. Zakres robót budowlanych wewnątrz szybu windowego.**

- poszerzenie otworów drzwi szybowych dźwigu,
- zamurowanie ubytków w otworach drzwiowych po osadzeniu drzwi szybowych,
- wyrównanie ścian, doprowadzenie do ich prostokątności (możliwe odchyłki w zależności od wymagań producenta dźwigu),
- oczyszczenie podszybia, naprawa posadzki podszybia,
- naprawa pęknięć i ubytków betonu oraz tynków,
- zabetonowanie i uzupełnienie otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych elementach,
- malowanie farbą emulsyjną ścian szybów po zakończeniu wszystkich prac montażowych i instalacyjnych,
- wykonanie nowej instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień,
- wykonanie nowej instalacji oświetlenia zgodnie z PN/EN81.1,
- sprawdzenie wentylacji szybu (wentylacja grawitacyjna).

### **2.4.3. Zakres robót budowlanych na zewnątrz szybu tj. w korytarzu w obrębie drzwi przystankowych.**

- prace demontażowe osprzętu starego dźwigu,
- powiększenie otworów drzwiowych dla umożliwienia zamontowania drzwi,
- wykucie nowych otworów pod kasety wraz z ich wyprawieniem,
- naprawa i wypoziomowanie istniejących posadzek,
- zamurowanie powstałych ubytków po osadzeniu drzwi,
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych kat III po wymianie drzwi szybowych,
- zamurowanie otworów po zdemontowanym osprzęcie,

- gruntowanie i malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- montaż stalowych odbojników i kątowników chroniących narożniki zewnętrzne ościeży drzwi szybu dźwigu.

#### 2.4.4. Zakres robót budowlanych wewnątrz maszynowni.

- zdemontowanie i wyniesienie wszystkich urządzeń i instalacji związanych ze starymi dźwigami,
- naprawa uszkodzonych tynków,
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.

#### 2.4.5. Instalacje elektryczne i teletechniczne.

- projektowany dźwig powinien być energooszczędny tak aby dotychczas wykorzystywana moc elektryczna na ten cel nie została przekroczona,
- wykonawca dźwigu w ramach zamówienia wymieni na nową instalację zasilającą dźwig oraz instalację oświetlenia maszynowni i szybu zgodnie z zaprojektowanym schematem zasilania,
- przekroje przewodów dobrane będą do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej,
- obliczone obciążenie uwzględni oświetlenie szybu, oświetlenie maszynowni, wentylację maszynowni, gniazda warsztatowe w maszynowni.
- w pomieszczeniu maszynowni oraz szybie wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień,
- w maszynowni wykonanie oświetlenia podstawowego LED i awaryjnego,
- nowa instalacja będzie przewidywać likwidację wyłącznika głównego dźwigu wraz z tablicą wnękową,
- oświetlenie w kabinie, maszynowni i szybie powinno spełniać wymagania stawiane przez Normę PN-EN 81.

#### 2.4.6. Wytyczne organizacyjne dla wykonawcy.

- Wykonawca jest zobowiązany w porozumieniu z Inwestorem ustawić na terenie budowy kontenery na złom oraz odrębnie na gruz i inne odpady z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie budynku,
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania materiałów z rozbiórki oraz gromadzenia w odrębnych pojemnikach i przekazanie Zamawiającemu wskazanych podzespołów zdemontowanego dźwigu,

- Podzespoły przekazane Zamawiającemu należy dostarczyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie budowy,
- Pozostałe elementy z demontażu oraz rozbiórki Wykonawca zutylizuje na własny koszt,
- Przy wykonywaniu prac wyburzeniowych (poszerzanie otworów drzwiowych) oraz kucia i innych prac remontowych Wykonawca szczerze (przeciwpyłowo) wygrodzi te miejsca na czas pracy,
- Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-ekonomicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania (kierowania robotami) tj. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w/w osoby winny być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **2.5. Wymagania gwarancyjne, serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanego dźwigu**

### **2.5.1 Wymagania gwarancyjne**

Wymagany minimalny 36-cio miesięczny okres gwarancji liczony od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanego dźwigu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176). Dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym będzie przechowywana przez Zamawiającego.

### **2.5.2 Wymagania serwisowe i konserwacyjne**

Wykonawca jest zobowiązany do konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji:

- Przegląd i konserwacja dźwigu – 1 raz w miesiącu,
- Pomiary skuteczności zerowania – 1 raz do roku,
- Badanie przez UDT – 1 raz do roku,

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

Cena w/w 36-krotnego przeglądu i prowadzenia serwisu, 3-krotnego pomiaru skuteczności zerowania oraz badania przez UDT powinna być wliczona w cenę oferty.

### 2.5.3 Inne wymagania serwisowe

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez: kodów – haseł, bez konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu dźwigu. Ponadto Wykonawca przeprowadzi szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu.

## 2.6. Wymagania projektowe.

### 2.6.1 Dokumentacja techniczna powinna:

- zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.
- każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji technicznej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte lub połączone w jedną całość inną techniką.
- Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w dokumentacji technicznej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący celem ich identyfikacji i porównania z niniejszymi wymaganiami.

### 2.6.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej zawierającej:

- Projekt budowlany - 6 egz.,
- Projekt wykonawczy - 3 egz.,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 3 egz.,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOZ ) - 3 egz.,
- Kosztorys inwestorski - 3 egz.,
- wersję elektroniczną dokumentacji technicznej na nośniku DVD w formie niezabezpieczonych plików w formatach edytowalnych: .dwg, .doc, .xls i .PDF - 3 egz.,
- Wykonawca przed przekazaniem, przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego opracowaną Dokumentację techniczną zawierającą: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną oraz plan BIOZ,

2.6.3 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych decyzji na prowadzenie robót związanych z realizacją niniejszego zadania tj.:

- Decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych,
- Decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację przedmiotowych dźwigu.

## **2.7. Wymagania dodatkowe.**

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać deklarację zgodności, certyfikat CE oraz stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez użytkownika.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT w/w decyzji będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót:

- projektu powykonawczego
- stanowiskowej instrukcji obsługi
- instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionego dźwigu w wersji papierowej w ilości po 3 egz., w wersji elektronicznej na nośniku DVD w formie niezabezpieczonych plików w formatach edytowalnych: .dwg, .doc, .xls i .PDF - 3 egz.
- Ponadto Wykonawca przeprowadzi szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu.

## **B . C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A**

### **3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.**

#### **3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością przy ulicy Niekańskiej 40, na której zlokalizowany jest budynek Przedszkola nr 180.

#### **3.2. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania. Budynek Przedszkola nr 180 przy ulicy Niekłańskiej 40 nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **3.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych**

W czasie planowania, wyceny, projektowania, organizacji, realizacji i prowadzenia robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione warunki wykonania zamówienia, wynikające z jego funkcji. Roboty będą realizowane w czynnym budynku. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby zapewnić bezpieczeństwo i nie utrudniać użytkowania w pozostałych częściach budynku oraz nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac. Gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.

Przedmiot zadania będzie wykonywany z materiałów własnych Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Użyte przez Wykonawcę do realizacji zadania materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami (ewentualnie na żądanie Zamawiającego) prób i badań materiałów oraz urządzeń, a także dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów, potwierdzających wyniki prób i badań.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy przy wykonywaniu prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt.

W czasie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały.

Wykonawca zabezpieczy należycie teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.

Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca uporządkuje teren budowy.

#### **3.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1186) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, 730). Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **3.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

#### **3.6. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na terenie obiektu Zamawiający jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

### **3.7. Opis sposobu odbioru robót.**

Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie.

Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru robót zanikających.

### **3.8. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

#### **USTAWY:**

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, 730),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2017 poz. 1226),
- Ustawa z dnia z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (tj. Dz.U. 2019 poz. 667).

#### **ROZPORZĄDZENIA:**

- Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U.2010r. Nr229, poz.1502 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003r.Nr.120, poz.1133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U.2003 Nr.120, poz.1126)
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. Nr. 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003r. Nr 169, poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r. Nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.2002r. Nr 191, poz.1596 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.).

#### **NORMY I NORMATYWY:**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami, w szczególności zgodnie z normami zharmonizowanymi z obowiązującą dyrektywą dźwigową 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r (po 20.04.2016 r., dźwigi mogą być oceniane wyłącznie na zgodność z dyrektywą 2014/33/UE.):

- PN-EN 81-50:2014-10 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Badania i próby -- Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych.

- PN-EN 81-70:2018-07 - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych,
- PN-EN 13015+A1:2008 - Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych -- Zasady opracowywania instrukcji konserwacji,
- PN-EN 12385-3+A1:2008 - Liny stalowe -- Bezpieczeństwo -- Część 3: Informacje dotyczące stosowania i konserwacji.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.